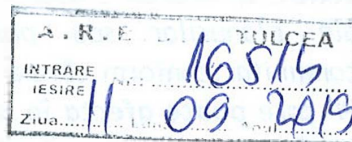




ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII.11

Serviciul Reglementare și Autorizare
Serviciul Administrare Patrimoniu Natural

Către,



Domnul MORAR FLORIN

Municipiul București, str. RAUL MARA, nr.11, bl.M5, sc.2, et.2, ap.16
Tel. :0744 678 288; e-mail: florin.cifa@yahoo.com, mihaeladanielastrate@gmail.com

În atenția: **Domnului MORAR FLORIN**

Referitor la: Aviz de mediu pentru planul urbanistic zonal "**CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE CAZARE**"

DECIZIA INIȚIALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4S / 1 ? . 1YJ 2019

Urmare Notificării și a documentației tehnice cu privire la Planul Urbanistic Zonal: "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE" propus a fi amplasat în intravilanul localității Sulina, str. a -I-a, nr.38, NC/CF 30256, județul Tulcea,

Beneficiar: Domnul MORAR FLORIN ,

înregistrată la ARBDD Tulcea la nr. 14789/ARBDD/12.08.2019 și a completărilor ulterioare înregistrate la ARBDD Tulcea cu nr. 15109/ARBDD/19.08.2019, privind emiterea avizului de mediu, conform Hotărârii Nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri, în baza OUG 195/2005, privind protecția mediului, a Legii 82/1993 și a OUG Nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice privind constituirea RBDD, toate cu modificările și completările ulterioare,

În cadrul **Comitetului Special Constituit (CSC)**, întrunit în data de 10.09.2019 în vederea parcurgerii etapei de încadrare privind evaluarea de mediu, membrii CSC au luat decizia că Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE" propus a fi amplasat în intravilanul localității Sulina, str. a + a, nr. 38, NC/CF 30256, județul Tulcea, pe un teren ce aparține titularului cu suprafața de 2000 mp, fiind propus în situl Natura 2000, respectiv în situl de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și în situl de conservare pentru păsări ROSPA0031 Delta Dunării-Compexul Razim Sinoe și în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, zona economică.

NU necesită evaluare de mediu și se adoptă fără raport de mediu și fără aviz de mediu, în baza prevederilor art. 11 alin (1), (2), (3) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare

1



A.R.B.D.D. - Ocrotește natura și păstrează tradițiile! ®

Str. Portului 34A 820243 · TULCEA, ROMANIA
Tel: •40 240 518 945 Fax: •40 240 518 975
E-mail: arbdd@ddbba.ro
<http://www.dbbra.ro>





și NU necesită declanșarea procedurii EA, în acord cu prevederile Ordinului 19/2010 pentru aprobarea *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*, conform căruia *procedura de evaluare adecvată este obligatorie pentru orice PP care poate afecta în mod semnificativ aria protejată de interes comunitar, singur sau în combinație cu alte PP*.

Motivul care a stat la baza deciziei de adoptare a PUZ-ului "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE" propus a fi amplasat în intravilanul localității Sulina, str. a -I-a, nr.38, NC/CF 30256, județul Tulcea, cu amplasamentul în Rezervația Biosferei Delta Dunării **fără evaluarea de mediu, și fără aviz de mediu:**

a) Prin plan se analizează modul optim de integrare a funcțiunii în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, accesul, distanțele obiectivului față de zone protejate, soluționarea utilitatilor, probleme de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se referă la realizarea unei zone funcționale pe amplasament și anume:

- **INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE - subzona turism, ca funcțiune dominantă, funcțiuni complementare**, care va cuprinde în principal zone turistice, de cazare și agrement, de alimentație publică/restaurant, locuire.

Corpurile de clădire pentru agroturism nu vor depăși 8 camere de cazare/corp de clădire conform legislației în domeniul turismului în vigoare.

Corpurile de clădire pentru turism nu vor depăși 10 camere de cazare/corp de clădire conform legislației în domeniul turismului.

Conform certificatului de urbanism nr.29/14318 din 25.02.2019 emis de Consiliul Județean Tulcea, terenul are folosința de **curți- construcții, vie, teren arabil conform încadrării cadastrale** și a avizului emis de primar, destinație propusă: **zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare**, conform PUG aprobat. Prin prezentul plan urbanistic zonal "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE" se propune realizarea unui număr de 7 căsuțe cu capacitatea de cazare de 8 locuri/căsuță.

b) Planul Urbanistic Zonal se regăsește în categoria de proiecte listate în anexa nr.2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, iar conform memoriului și a amplasamentului nu ar putea avea un efect asupra mediului conform criteriilor analizate pentru determinarea efectelor semnificative și potențiale asupra mediului-apă, aer, sol, subsol, biodiversitate;

c) Planul nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul ariei naturale de interes comunitar. PUZ-ul - "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE", se înscrie într-un context de dezvoltare a zonei, conform PUG-ului aprobat;

d) Prin lucrările planificate nu se poate afecta cadrul natural al zonei;

e) Zona unde se realizează PUZ-ul este în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării în zonă economică, și reprezintă un plan specific Rezervației Biosferei Delta Dunării;

f) Nu se va intensifica traficul în zonă;

g) În zona amplasamentului planului există dezvoltări conexe care nu ar putea genera un potențial impact cumulativ asupra mediului și biodiversității din zonă;

h) Planul nu va include acțiuni de construcție care pot duce la modificări fizice asupra zonei ariei naturale protejate;

i) Din analiza memoriului de prezentare și a certificatului de urbanism s-a concluzionat că în acest stadiu, planul nu poate afecta direct sau indirect mediul și biodiversitatea din zonă;





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI HIOSHREI
DELTA DUNĂRII

Condiții de realizare a planului:
j) Planul prevede dezvoltarea echipării edilitare:

□ **Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității Sulina.

□ **Evacuarea apelor uzate menajere:**

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare a localității Sulina.

Caracteristicile apelor uzate evacuate pe rețeaua de canalizare se vor înscrie în limitele stabilite de Normativul NTPA-002/2005.

□ **Alimentarea cu energie electrică:**

Asigurarea necesarului de consum electric se poate asigura din rețelele existente în zona amplasamentului.

□ **Telecomunicații:**

Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobilă și servicii de internet prin sistem wireless.

□ **Alimentare cu energie termică:**

Asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin sisteme locale pe carburanti solizi sau lichizi sau/si energii/surse regenerabile.

BILANT TERITORIAL PE PARCELA :

SUFRAȚA TOTALA 9.906,00MP Din care	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
ZONA LOCUIRE	2000	100	0	0
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE Subzona turism	0	0	2000	100
Suprafata maxima construita	22,00	1,10	1000	50
Suprafata spatii verzi	0	0	500	25
Suprafata amenajari exterioare	0	0	500	25

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafata zonei studiate este de 9.906mp.

Suprafata teren 2000 mp

POT max. = 50 %

CUT max. = 0,7

REGIM DE ÎNĂLTIME = P+1 E

ÎNĂLTIME MAXIMĂ = 10 metri.

Motivele pe baza cărora s-a stabilit nedeclanșarea procedurii de evaluare adecvată sunt următoarele:

-Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu este susceptibil a avea impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim Sinoie și ROSCI0065 Delta Dunării.





Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea notificării au apărut în edițiile ziarului "Delta" din datele de 12 august 2019 și 19 August 2019;

Emiterea deciziei de încadrare, s-a făcut avându-se în vedere documentația depusă, analiza acesteia în CSC, concluziile din ședința CSC privind impactul asupra factorilor de mediu: aer, sol, apă, biodiversitate, etc. și punctele de vedere ale autorităților implicate în procedură.

Nu au fost înregistrate comentarii, observații, contestații din partea publicului interesat.

Conform prevederilor legale art.29, pct (4) din HG 1076/2004 aveți obligația de a publica decizia etapei de încadrare în mass-media. Se va face dovada publicării anunțului anexat prezentei la ARBDD Tulcea.

Conform Art.12 alin.(1) și (2), „Autoritățile competente pentru protecția mediului aduc la cunoștință publicului decizia motivată a etapei de încadrare, prin publicare pe pagina proprie de Internet, în termen de 3 zile calendaristice de la luarea deciziei. Decizia se publică în mass-media de către titular.

(2) Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris autorității competente pentru protecția mediului, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 10 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 15 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

I
&





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII

Relații suplimentare puteți obține la sediul ARBDD Tulcea, str. Portului, nr. 34 A, sau la telefon 0240/518924

Această decizie a etapei de încadrare a fost eliberată pentru Domnul MORAR FLORIN pentru Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE" propus a fi amplasat în intravilanul localității Sulina, str. a -1-a, nr.38, NC/CF 30256, județul Tulcea, pe un teren ce aparține titularului cu suprafața de 2000 mp, conține 5 (cinci) pagini și se emite în 2 exemplare, din care: unul la beneficiar și unul la dosarul planului.

Cu considerație,

/ GUVERNATOR

Cătălin Bărbulescu, LEAC





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII

ANUNȚ PUBLIC

ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI DELTA DUNĂRII, anunță publicul interesat asupra parcurgerii etapei de încadrare conform dispozițiilor din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe conform art. 11 alin (1), (2), (3) și a deciziei CSC - ARBDD Tulcea din data de 10.09.2019, de adoptare a Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE COMPLEX CĂSUȚE" propus a fi amplasat în intravilanul localității Sulina, str. a+a, nr.38, NC/CF 30256, județul Tulcea, pe un teren ce aparține titularului cu suprafața de 2000 mp, titular: **DOMNUL MORAR FLORIN** cu domiciliul în Municipiul București, str. RAUL MARA, nr.11, bl.M5, sc.2, et.2, ap.16, Tel.:0744 678 288; e-mail: florin.cifa@yahoo.com, fără aviz de mediu, respectiv fără **realizarea raportului de mediu și de adoptare a planului fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la luarea deciziei:

Planul se va implementa în intravilanul localității Sulina, jud. Tulcea, pe un teren ce aparține titularului cu suprafață de 2000 mp, fiind propus în situl Natura 2000, respectiv în situl de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și în situl de conservare pentru păsări ROSPA0031 Delta Dunării-Complexul Razim Sinoe și în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, zona economică.

Planul nu va genera un impact asupra factorilor de mediu și la elaborarea Planului s-a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare.

Informații suplimentare se pot obține la sediul ARBDD Tulcea, str. Portului, nr. 34 A, telefon 0240/518924, 0240/528925, fax 0240/518975, email: arbdd@ddbora.ro.

Observațiile, comentariile și sugestiile publicului se primesc la sediul ARBDD str. Portului nr. 34 A, tel. 0240/518945, fax: 0240/518975, email: arbdd@ddbora.ro în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.



