



Serviciul Reglementare și Autorizare
Serviciul Administrare Patrimoniu Natural

Către: Doamnel **MUNTEANU CIPRIAN FLORIN**
Com.Crișan, sat Mila 23, str.Salciei, nr.126, jud.Tulcea
Tel.: 0751 207 614

Spre știință: **SC SIMPROIECT SRL**
Loc. Tulcea, str.Păcii, nr.7, bl.P21, sc. A, ap.5, jud. Tulcea
Tel./fax:0240 510101; 0745/175153; e-mail:simproiect_sa@yahoo.com
În atenția: Doamnei arh. Gabriela Simon

Referitor la: Aviz de mediu pentru planul urbanistic zonal "CONSTRUIRE PENSIUNE
AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23"

DECIZIA ÎNȚIALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2 / 31. 03. 2020

Urmare Notificării și a documentației tehnice cu privire la Planul Urbanistic Zonal: **Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23"** propus a fi amplasat în intravilanul localității Mila 23, comuna Crișan, județul Tulcea, conform CU nr.1 din 21.01.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRIȘAN

Beneficiar: Doamnel MUNTEANU CIPRIAN FLORIN, înregistrată la ARBDD Tulcea la nr. 5449/ARBDD/12.03.2020 și a completărilor ulterioare înregistrate la ARBDD Tulcea cu nr.6406/ARBDD/24.03.2020, privind emiterea avizului de mediu, conform Hotărârii Nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri, în baza OUG 195/2005, privind protecția mediului, a Legii nr.82/1993 și a OUG nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice privind constituirea RBDD, toate cu modificările și completările ulterioare,

În cadrul **Comitetului Special Constituit (CSC)**, întrunit în data de 31.03.2020 în vederea parcurgerii etapei de încadrare privind evaluarea de mediu, membrii CSC au luat decizia că Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23" cu capacitate de cazare de cinci camere, propus a fi amplasat în intravilanul localității Mila 23, str. Nufărului, nr.106, comuna Crișan, județul Tulcea, conform CU nr.1 din 21.01.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRIȘAN, teren ce aparține titularului, conform CF nr.31072 cu suprafața de 500 mp, în conformitate cu actul de dezmembrare și Contract de vânzare nr.1765/08.10.2019, aflat în proprietatea beneficiarului Munteanu Ciprian Florin, fiind propus în situl Natura 2000, respectiv în situl de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și în situl de conservare pentru păsări ROSPA0031 Delta Dunării-Compexul Razim Sinoe și în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, zona economică.

NU necesită evaluare de mediu și se adoptă fără raport de mediu și fără aviz de mediu, în baza prevederilor art. 11 alin (1), (2), (3) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare

și nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii EA, în acord cu prevederile Ordinului 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.





Motivele care au stat la baza deciziei de adoptare a PUZ-ului " CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23" propus a fi amplasat în în intravilanul localității Mila 23, str. Nufărului, nr.106, comuna Crișan, județul Tulcea, conform CU nr.1 din 21.01.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRIȘAN, teren ce aparține titularului, conform CF nr.31072 cu suprafața de 500 mp, în conformitate cu actul de dezmembrare și Contract de vânzare nr.1765/08.10.2019, cu capacitate de cazare de cinci camere, având amplasamentul în Rezervația Biosferei Delta Dunării **fără evaluarea de mediu, și fără aviz de mediu:**

a) Prin plan se analizeaza modul optim de integrare a funcțiunii în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, accesul, distanțele obiectivului fata de zone protejate, soluționarea utilitatilor, probleme de mediu.

Planul Urbanistic Zonal stabilește condițiile în care se poate realiza un ansamblu agroturistic, conform specificațiilor din certificatul de urbanism, în corelare cu regulamentul PUG avizat și aprobat.

Obiectul planului urbanistic zonal îl constituie stabilirea condițiilor de amplasare a unei pensiuni agroturistice, cu capacitate de cazare de cinci camere, ce va cuprinde parter și etaj cu toate funcțiunile incluse: spații de primire, preparare și servire a mesei în sistem închis, bucătărie, spații administrație, cinci module de cazare cu băi individuale propus a fi amplasat în în intravilanul localității Mila 23, str. Nufărului, nr.106, comuna Crișan, județul Tulcea, conform CU nr.1 din 21.01.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRIȘAN, teren ce aparține titularului, conform CF nr.31072 cu suprafața de 500 mp, în conformitate cu actul de dezmembrare și Contract de vânzare nr.1765/08.10.2019.

Folosința actuală este de curți-construcții; arabil, în suprafață de 500 mp, conform Extrasului de Carte funciara pentru informare nr. 31072, destinația propusă este de pasune, conform PUG al Comunei Maliuc. Funcțiunea propusă conform PUG aprobat - Zonă Instituții și Servicii de Interes Public - IS, compusă din subzona IS a, reglementat ca extindere zonă centrală. Utilizări permise: toate serviciile de interes general de largă accesibilitate publică; se pot face construcții noi, extinderi, reparații, consolidări, modernizări, dezafectări.

Accesul la amplasament se realizează direct din strada Nufărului, dar și naval prin brațul Dunărea Veche situat pe latura nordică a amplasamentului, dincolo de drum, parcare și dig.

b) Planul Urbanistic Zonal se regăsește în categoria de proiecte listate în anexa nr.2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, iar conform memoriului și a amplasamentului nu ar putea avea un efect asupra mediului conform criteriilor analizate pentru determinarea efectelor semnificative și potențiale asupra mediului-apă, aer, sol, subsol, biodiversitate;

c) Planul nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul ariei naturale de interes comunitar. PUZ-ul - "CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23", se înscrie într-un context de dezvoltare a zonei, conform PUG-ului aprobat;

d) Prin lucrările planificate nu se poate afecta cadrul natural al zonei;

e) Zona unde se realizează PUZ-ul este în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării în zonă economică, și reprezintă un plan specific Rezervației Biosferei Delta Dunării;

f) Nu se va intensifica traficul în zonă;

g) În zona amplasamentului planului există dezvoltări conexe care nu ar putea genera un potențial impact cumulativ asupra mediului și biodiversității din zonă;

h) Planul nu va include acțiuni de construcție care pot duce la modificări fizice asupra zonei ariei naturale protejate;

i) Din analiza memoriului de prezentare și a certificatului de urbanism s-a concluzionat că în acest stadiu, planul nu poate afecta direct sau indirect mediul și biodiversitatea din zonă;

Condiții de realizare a planului:





j) Planul prevede dezvoltarea echipării edilitare:

▫ **Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua comunală de alimentare cu apă potabilă. **Evacuarea apelor uzate menajere:**

Varianta alternativă 1 - Apele uzate menajere vor fi colectate și dirijate printr-o rețea exterioară de canalizare menajeră din incintă și evacuate într-un bazin vidanjabil, cu capacitatea de 10 mc, amplasat la 5.0 m distanță de limita proprietății celei mai apropiate și la 12.0 m față de clădirea propusă.

Varianta alternativă 2 - Apele uzate menajere vor fi colectate și dirijate printr-o rețea exterioară de canalizare menajeră și evacuate în rețeaua comunală de canalizare menajeră, executată, dar în prezent, nefuncțională, până la autorizarea acesteia. Se preconizează, că până la finalizarea investiției, aceasta va fi pusă în funcțiune și deci, aceasta este varianta reală. Apele uzate provenite de la bucătărie vor fi procesate printr-un separator de grăsimi, apoi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră.

Caracteristicile apelor uzate evacuate pe rețeaua de canalizare se vor înscrie în limitele stabilite de Normativul NTPA-002/2005.

▫ **Alimentarea cu energie electrică:**

Asigurarea necesarului de consum electric se va face prin racord de la rețeaua electrică, cea mai apropiată, conform soluției date de Enel SA, respectiv printr-un bransament la rețeaua electrică existentă la limita de nord a proprietății de la nivelul drumului stradal.

▫ **Telecomunicații:**

Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobilă și servicii de internet prin sistem wireless.

▫ **Alimentare cu energie termică:** Agropensiunea, va avea un program de funcționare sezonier, pe timpul verii. Apa caldă menajeră va fi asigurată cu ajutorul panourilor solare și a boilerelor bivalente.

▫ **Gospodărie comunală:**

Deșeurile menajere se vor colecta zilnic în europubele ecologice și se vor ridica zilnic pe baza unui contract cu firma specializată. Amplasarea europubelelor se face pe o platformă special amenajată și realizată astfel încât să poată fi igienizată prin spălare.

BILANT TERITORIAL PE PARCELA :

Bilanț Teritorial pe Suprafața ce a generat PUZ				
ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	Suprafața	Procent din total zonă	Suprafața	Procent din total zonă
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona construcții.	0,0	0,0%	150,00	30,0%
Zona alei pietonale, trotuare.	0,0	0,0%	150,0	30,0%
Zona spații verzi.	0,0	0,0%	200,00	40,0%
Zona teren liber.	500,0	100,0%	0,00	0,0%
TOTAL TEREN PUZ.	500,0	100%	500,0	100%
P.O.T.		0%		30%
C.U.T.		0,00		0,50





BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafata zonei studiate este de 500,0 mp.

POT max. = 30 %

CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME = P+1E

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10 metri.

B. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) După întocmirea listei de control, cnf. Ordinului 19/2010 pentru aprobarea *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*, s-a constatat că planul nu este susceptibil de a avea impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (ROSCI0065 Delta Dunării și în ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie) și nu face obiectul unei evaluări adecvate (fără studiu de evaluare adecvată), deoarece:

b) Amplasamentul planului și zona aferentă din vecinătate a planului aflat în situl de importanță comunitară ROSCI 0065 Delta Dunării și în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA 0031 Delta Dunării și Complex Razim- Sinoie este situat în extravilanul localității Vultur, într-o zonă cu specii fără valoare conservativă;

c) Nu au fost observate pe amplasamentul planului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea planului;

d) Proiectul nu contravine obiectivelor de conservare ale ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim Sinoie și ROSCI0065 Delta Dunării;

e) Pe amplasament, în spațiul aerian, și în imediata vecinătate a acestuia nu pot fi afectate: rutele de migrație a diverselor specii sălbatice de interes comunitar, zonele de hrănire și reproducere;

f) Proiectul aferent planului se încadrează în *Strategia integrată de dezvoltare durabilă a Deltei Dunării/Pilonul II Îmbunătățirea economiei/Turism*, strategie pentru care s-a parcurs procedura de evaluare adecvată;

g) Planul se va realiza în următoarele condiții:

✓ Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și ale legislației subsecvente;

✓ Recunoașterea în teren dacă este cazul, a zonelor sensibile (locurile de adăpost, reproducere, hranire, cuibarit), înainte de începerea lucrărilor și aplicarea metodologiilor de lucru cu minim impact;

✓ Evitarea zgomotelor suplimentare care ar putea deranja speciile (populațiile) de interes comunitar din perimetrul sitului Natura 2000 (ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA 0031-Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie) limitrof zonei planului;

✓ Nu se vor recolta, captura, distruge, vătama sau ucide exemplarele aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea notificării au apărut în edițiile ziarului "Delta" din datele de 09 martie 2020 și 12 martie 2020;





Emiterea deciziei de încadrare, s-a făcut avându-se în vedere documentația depusă, analiza acesteia în CSC, concluziile din ședința CSC privind impactul asupra factorilor de

mediu: aer, sol, apă, biodiversitate, etc. și punctele de vedere ale autorităților implicate în procedură.

Nu au fost înregistrate comentarii, observații, contestații din partea publicului interesat.

✓ Conform prevederilor legale art.29, pct (4) din HG 1076/2004 aveți obligația de a publica decizia etapei de încadrare în mass-media. Se va face dovada publicării anunțului anexat prezentei la ARBDD Tulcea.

✓ Conform Art.12 alin.(1) și (2), „Autoritățile competente pentru protecția mediului aduc la cunoștință publicului decizia motivată a etapei de încadrare, prin publicare pe pagina proprie de Internet, în termen de 3 zile calendaristice de la luarea deciziei. Decizia se publică în mass-media de către titular.

(2) *Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris autorității competente pentru protecția mediului, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.*

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 15 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Relații suplimentare puteți obține la sediul ARBDD Tulcea, str. Portului, nr. 34 A, sau la telefon 0240/518924





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII

Această decizie a etapei de încadrare a fost eliberată pentru Doamnel **MUNTEANU CIPRIAN FLORIN** pentru Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23" cu capacitate de cazare de cinci camere, propus a fi amplasat în în intravilanul localității Mila 23, str. Nufărului, nr.106, comuna Crișan, județul Tulcea, conform CU nr.1 din 21.01.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRIȘAN, teren ce aparține titularului, conform CF nr.31072 cu suprafața de 500 mp, în conformitate cu actul de dezmembrare și Contract de vânzare nr.1765/08.10.2019, conține 6 (șase) pagini și se emite în 2 exemplare, din care: unul la beneficiar și unul la dosarul planului.

Cu considerație,

GUVERNATOR
Ion MUNTEANU

2 ex./31.03.2020





ANUNT PUBLIC

Doamnel **MUNTEANU CIPRIAN FLORIN** cu domiciliul în Com.Crișan, sat Mila 23, str.Salciei, nr.126, jud.Tulcea, Tel.: 0751 207 614, Titular al Planului Urbanistic Zonal "**CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA MILA 23**" propus a fi amplasat în intravilanul localității Mila 23, str. Nufărului, nr.106, comuna Crișan, județul Tulcea, conform CU nr.1 din 21.01.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRIȘAN, teren ce aparține titularului, conform CF nr.31072 cu suprafața de 500 mp, în conformitate cu actul de dezmembrare și Contract de vânzare nr.1765/08.10.2019, anunță publicul interesat asupra parcurgerii etapei de încadrare conform dispozițiilor din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform art. 11 alin (1), (2), (3) și a deciziei CSC - ARBDD Tulcea din data de 30.03.2020 de adoptare a PUZ-ului fără aviz de mediu, respectiv fără realizarea raportului de mediu și de adoptare a planului fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la luarea deciziei:

Planul se va implementa în intravilanul localității Mila 23, str. Nufărului, nr.106, comuna Crișan, județul Tulcea, pe un teren ce aparține titularului cu suprafața de 500 mp, fiind propus în situl Natura 2000, respectiv în situl de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării și în situl de conservare pentru păsări ROSPA0031 Delta Dunării-Compexul Razim Sinoe și în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, zona economică. Planul nu va genera un impact asupra factorilor de mediu și la elaborarea Planului s-a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare.

Informații suplimentare se pot obține la sediul ARBDD Tulcea, str. Portului, nr. 34 A, telefon 0240/518924, 0240/528925, fax 0240/518975, email: arbdd@ddbba.ro. Observațiile, comentariile și sugestiile publicului se primesc la sediul ARBDD str. Portului nr. 34 A, tel. 0240/518945, fax : 0240/518975, email : arbdd@ddbba.ro în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII

DECLARAȚIE

În baza prezentei Declarații, în vederea realizării proiectului de amenajare și dezvoltare a rezervației biosferei Delta Dunării, în conformanță cu prevederile Legii nr. 171/2002 privind protejerea și dezvoltarea rezervațiilor biosferei, se declară că:

1. Proiectul este în conformanță cu prevederile Legii nr. 171/2002 privind protejerea și dezvoltarea rezervațiilor biosferei.

2. Proiectul este în conformanță cu prevederile Planului Național de Protecție și Dezvoltare a Rezervațiilor Biosferei.

